

Rada města
Zastupitelstvo města
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad Mníšek pod Brdy

USNESENÍ A ROZHODNUTÍ
V SOUVISLOSTI S PROJEKTEM
„PASÁŽ PRAŽSKÁ“
A
„KŘÍŽOVATKA PRAŽSKÁ – ČISOVICKÁ“

1. Usnesení č. 7-75/2009 ze dne 18.2.2009

RM doporučuje ZM schválit prodej a vypsání záměru prodeje objektu kina a č.p. 17 předem vybranému zájemci společnosti De Barons Management s.r.o. za Kč 4.000.000,- za podmínky realizace projektu přestavby dle varianty B.

Hlasování PRO 4

2. Zastupitelstvo dne 26.2.2009

Návrh usnesení: (v podstatě jako původní protinávrh pana Zápala)

ZM pověřuje RM zpracovat do příštího zastupitelstva záměr prodat objekt kina a č.p. 17, s tím že do něj budou zapracovány podmínky města ve smyslu dopravního a prostorového řešení.

Hlasování PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 3

3. Zastupitelstvo dne 21.5.2009

Hlasování č. 14

ZM schvaluje vypsát záměr prodeje nemovitého majetku obce předem vybranému zájemci, panu Vančurovi, takto:

- pozemek č. parc. 74, o výměře 184 m², zast. plocha a nádvoří
- pozemek č. parc. 73, o výměře 872 m², zast. plocha a nádvoří s budovou č.p. 440
- pozemek č. parc. 69, o výměře 191 m², zast. plocha a nádvoří
- budoucí pozemek č. parc. 70/1, o výměře 285 m², který vznikne na základě dělení pozemku č. parc. 70 dle geometrického plánu, jenž je přílohou záměru, zast. plocha a nádvoří

s budovou č.p. 17 vše za minimální cenu 4 000 000,- Kč za níže uvedených podmínek:

1. Zájemce připraví investiční záměr na budoucí využití ploch a budov, který respektuje následující omezení:

- a. dojde alespoň k částečné demolici domu č.p. 17 a vyklizení plochy nad budoucím pozemkem města Mníšek pod Brdy č.parc. 70/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy dle geometrického plánu, jenž je přílohou tohoto záměru
- b. dojde ke generální rekonstrukci nebo k demolici nabízených budov.
- c. budoucí stavby v místě poskytnou minimálně 15 veřejných parkovacích míst a 450 m² komerčních ploch pro občanskou vybavenost města.
- d. bude respektovat územní plán města

PRO 9 PROTI 2 ZDRŽEL 1

Městský úřad

Dne 8.6.2009 je na ÚD zveřejněn záměr prodeje – viz příloha č. 1 a geometrický plán (součást záměru prodeje) – viz příloha č. 2

4. Zastupitelstvo dne 25.6.2009

Pan starosta dává hlasovat o původním návrhu usnesení tak, jak bylo připraveno (2g) se schváleným dodatkem poslední věty:

ZM schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností PASÁŽ PRAŽSKÁ, s. r.o., kde předmětem této smlouvy je prodej a koupě nemovitostí v k.ú. a obci Mníšek pod Brdy

- pozemek č. parc. 74, o výměře 184 m², v kultuře manipulační plocha, ostatní plocha,
- budova č.p. na pozemku parc. č. 73 a pozemek č. parc. 73, o výměře 872 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek č. parc. 69, o výměře 191 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
- budova č.p. 17 na pozemku parc. č. 70 a pozemek č. parc. 70, o výměře 300 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří

ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Smlouva bude doplněna o projednaný a schválený investiční záměr na dopravní řešení v místě, tento záměr bude závazný.

PRO 8 PROTI 0 ZDR 4

5. Usnesení č. 30-042/2012 ze dne 25.7.2012

RM souhlasí s provedením dočasné přeložky vedení ČEZ v ulici Pražská 17, Mníšek pod Brdy, s umístěním podpěrného sloupu dle situace č. 1.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Usnesení č. 11-090/2014 ze dne 17.9.2014

RM požaduje dopracování studie pouze v půdorysném řešení a to ve dvou variantách

- a) varianta, která počítá s demolicí objektu č.p 17 a řeší celý prostor
- b) varianta, která zachovává objekt č.p 17 a řeší dostavbu dalších objektů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Usnesení č. 8-093/2014 ze dne 5.11.2014 – viz příloha č. 3 s grafickou částí

RM souhlasí se záměrem Dostavba oblouku Pražské ulice Mníšek pod Brdy.

(Přestavba budovy č.p. 17, výstavba polyfunkčního objektu - bývalé kino a penzionu.)

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Usnesení č. 31-47/2016 ze dne 11.5.2016

RM souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení a se stavbou Polyfunkčního objektu Pražská na pozemcích 70/1; 73; 69, k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 3 Proti 0 Zdržel se 0

Stavební úřad MpB dne 28.6.2016 – viz příloha č. 4

Vydává Rozhodnutí

- 1) Územní rozhodnutí o umístění stavby
- 2) Stavební povolení

9. Usnesení č. 13-64/2016 ze dne 30.11.2016

RM bere na vědomí částečnou uzavírku ulice Pražská včetně objízdného řešení ve dnech 8. a 9. 12. 2016 z důvodu demolice domu č.p. 17 a č.p. 440.

RM požaduje zajištění následného úklidu zejména komunikace a okolí.

PRO 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Usnesení č. 16-86/2017 ze dne 20.9.2017

RM souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6021375, Mníšek pod Brdy, Pražská, klNN pro čp. 17.

RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a ČEZ Distribuce a.s.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Usnesení č. 12-87/2017 ze dne 11.10.2017 – viz příloha č. 5 s grafickou částí

RM souhlasí s nabídkou úprav polyfunkčního objektu Mníšek pod Brdy dle varianty č. 2. (obr.č.1).

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. Usnesení č. 13-100/2018 ze dne 4.4.2018

RM souhlasí s úplnou uzavírkou komunikace č. III/11626 v ulici Pražská, Mníšek pod Brdy, vč. návrhu objízdné trasy pro realizaci přípojek IS v termínu 04-05/2018 na dobu 14 dní. RM bere na vědomí DIO, které bude projednáno s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací) a s Policií ČR, DI Praha venkov a pověřuje OKS informováním veřejnosti.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. Usnesení č. 39-105/2018 ze dne 13.6.2018

RM souhlasí s realizací stavby „Oprava křižovatky ulic Pražská a Čisovická“.

Rada města pověřuje OSMI zajištěním stavebního povolení a jednáním s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje o společném financování.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Stavební úřad MpB dne 18.9.2018 – viz příloha č. 6

Vydává Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením (vnitřní dispozice).

Stavební úřad MpB dne 25.10.2018 – viz příloha č. 7

Vydává Kolaudační souhlas.

Zastupitelstvo dne 17.12.2018

Lenka Hršelová – „*Stavba Pražská Pasáž je zkolaudovaná, město schválilo, že chodník nebude tam co byl, ale bude mezi budovami.*“ – viz zápis ze ZM ze 17.12.2018

Na podporu svého tvrzení pro potřeby KV předkládá Usnesení RM 8-93/2014 s výkresy.

Dále předkládá pro potřeby KV Usnesení RM 12-87/2017 s výkresem.

Usnesení 3/2/2018

ZM pověřuje KV prošetřit postupy města související s výstavbou Pasáže Pražská.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Fotografie současného stavu

Zúžený chodník – viz příloha č. 8 a č. 9

Vzdálenost budovy od silnice – viz příloha č. 10 a č. 11

Přesah proti stavebnímu povolení – viz příloha č. 12 a č. 13